Projekt z dnia 21 czerwca 2023 r.

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII[[1]](#footnote-1))

z dnia ………………… r.

w sprawie szczegółowych danych i informacji gromadzonych w centralnej ewidencji emisyjności budynków

Na podstawie art. 27a ust. 5 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowe dane i informacje, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwanej dalej „ustawą”, gromadzone w centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwaną dalej „ewidencją”, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy, przekazywane przez osoby, o których mowa w art. 27b ust. 1 ustawy, oraz uzupełniane automatycznie przez system teleinformatyczny obsługujący ewidencję.

§ 2. W ewidencji gromadzi się:

1) dane i informacje o budynku lub lokalu oraz ich parametrach technicznych:

a) adres,

b) identyfikator infrastruktury informacji przestrzenniej (idIIP), o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 47b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185),

c) liczba kondygnacji,

d) obwód budynku,

e) funkcja ogólna,

f) rok budowy,

g) wysokość kondygnacji ogrzewanych,

h) powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych,

i) stopień ocieplenia ścian zewnętrznych,

j) obliczony współczynnik przenikania ciepła „U”,

k) średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym,

l) grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem,

m) grubość ocieplenia stropodachu,

n) grubość ocieplenia dachu,

o) grubość ocieplenia ścian zewnętrznych,

p) kształt budynku;

q) liczba lokali,

r) typ budynku,

s) informacja o ociepleniu stropów,

t) stan instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,

u) stan stolarki okiennej,

v) rodzaj stolarki okiennej,

w) stan stolarki drzwi zewnętrznych,

x) informacja o wymaganej termomodernizacji budynku,

y) rodzaj wentylacji;

2) dane lub informacje o źródłach ciepła, energii elektrycznej lub spalania paliw wykorzystywanych w budynku lub lokalu, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a­‑c ustawy:

a) rodzaj,

b) moc nominalna,

c) rodzaj paliwa i jego roczne zużycie,

d) rok montażu,

e) rok produkcji,

f) przeznaczenie (charakter produkowanego ciepła),

g) potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych,

h) klasa kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,

i) sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe,

j) sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,

k) bufor ciepła i/lub ciepłej wody użytkowej,

l) urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe lub innym urządzeniu grzewczym,

m) zbiornik akumulacyjny i jego pojemność,

n) źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno­­­‑ruchowa lub inne),

o) planowana wymiana źródła ciepła lub źródła spalania paliw;

3) informacje o:

a) dacie, uczestnikach, zakresie i wyniku kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz w przepisach wydanych na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),

b) dacie, uczestnikach i wyniku kontroli, o której mowa w art. 9u ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 i 2797), w zakresie:

– gospodarowania odpadami komunalnymi,

– odprowadzania nieczystości ciekłych,

– parametrów technicznych budynku lub lokalu,

c) dacie, uczestnikach i wyniku kontroli, o której mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. d tiret pierwsze ustawy, w zakresie:

– źródła spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW, niewymagającego pozwolenia, o którym mowa w art. 181 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 i 2687), albo zgłoszenia, o którym mowa w art. 152 ust. 1 tej ustawy, lub spełnienia wymagań określonych w uchwale, o której mowa w art. 96 ust. 1 tej ustawy, lub ustalenia wysokości należnej opłaty za korzystanie ze środowiska, o której mowa w art. 284 ust. 1 tej ustawy, oraz rodzaju wykorzystywanego paliwa,

– parametrów technicznych budynku lub lokalu,

d) danych o przekazanej premii termomodernizacyjnej, przekazanej premii remontowej, przekazanej premii MZG, przekazanego grantu termomodernizacyjnego, przekazanego grantu MZG i przekazanego grantu OZE oraz zwrotu tych środków, uldze podatkowej lub udzielonym ze środków publicznych finansowaniu albo dofinansowaniu przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza, udzielonym ze środków publicznych dofinansowaniu przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza, o których mowa odpowiednio w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. e, f i g ustawy, w zakresie:

– rodzaju wsparcia,

– kwoty wsparcia,

– całkowitego kosztu przedsięwzięcia,

– przedmiotu i źródła,

– okresu trwałości,

e) dacie i uczestnikach kontroli, o której mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1070 oraz z 2022 r. poz. 1726), w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza przez przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. ‑ Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221 i 641),

f) dacie i wyniku kontroli, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 oraz z 2022 r. poz. 2206), w zakresie:

– powierzchni całkowitej budynku,

– rodzaju źródła ciepła,

– rodzaju paliwa,

– roku produkcji źródła ciepła,

– nominalnej mocy źródła ciepła,

– roku wykonania systemu ogrzewania,

– przeznaczenia źródła ciepła,

– sprawności źródła ciepła przy mocy nominalnej,

g) sporządzonym świadectwie charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, w zakresie:

– numeru świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku,

– daty wystawienia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku,

– współczynnika przenikania ciepła przegród U,

– systemu ogrzewania, w tym wytwarzania ciepła, przesyłu ciepła, akumulacji ciepła, regulacji i wykorzystania ciepła,

– systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym wytwarzania ciepła, przesyłu ciepła, akumulacji ciepła,

– powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza,

h) przyznanych świadczeniach z pomocy społecznej lub innych formach wsparcia finansowego ze środków publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. h tiret pierwsze i drugie ustawy, dotyczących:

– formy przyznanego świadczenia (świadczenie pieniężne lub inna forma realizacji świadczenia),

– kwoty przyznanego świadczenia pieniężnego,

– daty przyznania świadczenia,

– szczegółowego celu przyznanego świadczenia na: opał, gaz, energię elektryczną, ciepło z sieci ciepłowniczej).

§ 3. Osoby uprawnione, o których mowa w art. 27b:

1) ust. 1 pkt 1 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. f–y, pkt 2 oraz pkt 3 lit. c;

2) ust. 1 pkt 2 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. f–y, pkt 2 oraz pkt 3 lit. b;

3) ust. 1 pkt 3 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. f–y, pkt 2 oraz pkt 3 lit. e;

4) ust. 1 pkt 4 i 9 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. f–y, pkt 2, pkt 3 lit. a;

5) ust. 1 pkt 5, 6 i 7 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 3 lit. d;

6) ust. 1 pkt 8 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 3 lit. h.

§ 4. Dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. a–e, pkt 3 lit. f i g, są przekazywane automatycznie przez system teleinformatyczny obsługujący ewidencję.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie 1 sierpnia 2023 r.

MINISTER ROZWOJU

i technologii

W porozumieniu:

MINISTER KLIMATU

I ŚRODOWISKA

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,

LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Aneta Mijal

Dyrektor Departamentu Prawnego

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

/podpisano elektronicznie/

1. ) Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838). [↑](#footnote-ref-1)